

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### BALLAST S.R.L.



62L0PJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

|  |   |
|--|---|
| Indirizzo Sede legale                        | NAPOLI (NA) VIA GUGLIELMO MELISURGO 4 CAP 80133       |
| Domicilio digitale/PEC                       | <a href="mailto:ballast@pec.it">ballast@pec.it</a>    |
| Numero REA                                   | NA - 618468   |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 01861740593   |
| Partita IVA                                  | 07453140639   |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata                   |
| Data atto di costituzione                    | 02/02/1998  |
| Data iscrizione                              | 14/06/1999  |
| Data ultimo protocollo                       | 04/12/2025  |
| Amministratore Unico                         | DEL BO GIOVANNI<br><i>Rappresentante dell'Impresa</i> |

### ATTIVITA'

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Stato attività             | attiva  |
| Data inizio attività       | 12/01/2001  |
| Attività prevalente        | compravendita di beni immobili effettuata su beni propri.<br>locazione di beni immobili effettuata su beni propri.<br>gestione di uffici temporanei, uffici residence: attività dei servizi degli |
| Codice ATECO               | 68.11.00  |
| Codice NACE 2.1            | 68.11   |
| Attività import export     | -   |
| Contratto di rete          | -   |
| Albi ruoli e licenze       | -   |
| Albi e registri ambientali | -   |

### L'IMPRESA IN CIFRE <sup>(1)</sup>

|  |            |
|--|------------|
| Capitale sociale sottoscritto                | 100.000,00 |
| Addetti al 31/12/2025                        | 5          |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 4          |
| Amministratori                               | 1          |
| Titolari di cariche                          | 1          |
| Sindaci, organi di controllo                 | 1          |
| Unità locali                                 | 1          |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi        | 11         |
| Trasferimenti di quote                       | 7          |
| Trasferimenti di sede                        | 1          |
| Partecipazioni <sup>(2)</sup>                | sì         |

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Attestazioni SOA           | -  |
| Certificazioni di QUALITA' | sì |

### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |  |
|------------|--|
| Bilanci    | 2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ... |
| Fascicolo  | sì                                     |
| Statuto    | sì                                     |
| Altri atti | 39                                     |

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

|   |    |
|---|----|
| 1 Sede .....  | 3  |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....              | 3  |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....                       | 6  |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....          | 6  |
| 5 Amministratori .....  | 7  |
| 6 Sindaci, membri organi di controllo .....                   | 8  |
| 7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....                | 8  |
| 8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri ..... | 9  |
| 9 Attività, albi ruoli e licenze .....                        | 10 |
| 10 Sedi secondarie ed unita' locali .....                     | 12 |
| 11 Aggiornamento impresa .....                                | 12 |

## 1 Sede

|   |  |
|---|--|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                            | NAPOLI (NA)<br>VIA GUGLIELMO MELISURGO 4 CAP 80133<br>Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA |
| <b>Domicilio digitale/PEC</b>                           | ballast@pec.it   |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 07453140639  |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | NA - 618468  |

**impresa trasferita da altra Provincia**

Provincia di provenienza: LATINA  
Numero repertorio economico amministrativo: LT - 128730

**informazioni supplementari**

=== IN DATA 4/10/2013 E' STATO EFFETTUATO UN NUOVO PROGETTO DI SCISSIONE, A RETTIFICA DI QUELLO DEPOSITATO IL 27/09/2013 PROT 169261/2013, IN QUANTO IL PRECEDENTE PROGETTO DI FUSIONE ERA RIFERITO A DOCUMENTI CONTABILI CHE HANNO NECESSITATO RETTIFICHE (NUOVO PROT. 174333/2013) ===

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Registro Imprese</b>           | Codice fiscale e numero di iscrizione: 01861740593<br>Data di iscrizione: 14/06/1999<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA,<br>Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma  |
| <b>Estremi di costituzione</b>    | Data atto di costituzione: 02/02/1998   |
| <b>Sistema di amministrazione</b> | amministratore unico (in carica)  |
| <b>Oggetto sociale</b>            | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE E PREVIO CONSEGUIMENTO DELLE CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E/O ABILITAZIONI EVENTUALMENTE NECESSARIE, LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA' NONCHE' LA FORNITURA E<br>... |

**Estremi di costituzione**

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01861740593  
del Registro delle Imprese di NAPOLI  
Precedente numero di iscrizione: NA-1999-74118  
Data iscrizione: 14/06/1999

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/06/1999  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 07/12/2023

**informazioni costitutive**

Denominazione: BALLAST S.R.L.  
Data atto di costituzione: 02/02/1998

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2060

**scadenza esercizi**

Scadenza degli esercizi al 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico  
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

**collegio sindacale**

Numero effettivi: 1

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE E PREVIO CONSEGUIMENTO DELLE CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E/O ABILITAZIONI EVENTUALMENTE NECESSARIE, LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA' NONCHE' LA FORNITURA E PRESTAZIONE DEI SEGUENTI SERVIZI DA EFFETTUARSI NEI CONFRONTI DI PRIVATI, SOCIETA', ENTI PUBBLICI E/O ENTI PRIVATI:

- COSTRUZIONE E ACQUISIZIONE DI FABBRICATI CIVILI ED INDUSTRIALI IN CONTO PROPRIO;
- COMPRAVENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILI, DI BENI MOBILI REGISTRATI E DI IMPIANTI IN GENERE;
- MANUTENZIONE DI IMMOBILI E DI IMPIANTI TECNOLOGICI;
- ELABORAZIONE DATI DI IMMOBILI E CONDOMINII CON IL RELATIVO SVILUPPO DI SOFTWARE ANCHE PER IL MONITORAGGIO REMOTO E DIAGNOSTICO EVOLUTIVO DI EDIFICI CON STRUMENTI INFORMATICI;
- ESERCIZIO DI UFFICI RESIDENCE INTENDENDO COME TALE L'ATTIVITA' DI SERVIZI CONNESSI CON LA UTENZA, ANCHE PER BREVI PERIODI, DI UFFICI ARREDATI CON PRESTAZIONI DI SEGRETERIA CENTRALIZZATA, SERVIZIO TELEFONICO, TELEX, FAX, FOTOCOPIE ETC., NONCHE' IL NOLEGGIO A TERZI DI MACCHINE ED ATTREZZATURE PER UFFICIO;
- ACQUISTO, VENDITA, NOLEGGIO (CHARTER) IMBARCAZIONI PROPRIE E PER CONTO TERZI;
- LA GESTIONE DI STRUTTURE ALBERGHIERE ED EXTRA-ALBERGHIERE, LOCANDE, PENSIONI, CAMPINGS, MOTELS, VILLAGGI TURISTICI, AGRITURISMI, BED AND BREAKFAST, AFFITTACAMERE, AFFITTI BREVI, CASE VACANZA, OSTELLI, DISCOTECHES, STRUTTURE PER INTRATTENIMENTI DANZANTI E SPETTACOLI IN GENERE, LOCALI NOTTURNI, STABILIMENTI E LIDI BALNEARI, PISCINE, STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE, CENTRI BENESSERE, IMPIANTI SPORTIVI, PALESTRE, PARCHEGGI, STRUTTURE PER ATTIVITA' DI SVAGO E TEMPO LIBERO E PER IL TURISMO;
- L'ORGANIZZAZIONE E LA FORNITURA DI SERVIZI ALBERGHIERI, CERIMONIE E BANCHETTI E OGNI ALTRO SERVIZIO CONNESSO ALL'ATTIVITA' ALBERGHIERA, COMPRESA L'ATTIVITA' DI FORNITURA DI SERVIZI DI CATERING E BANQUETING PER CONGRESSI, RIUNIONI, CONVEGNI, ANCHE A DOMICILIO, SIA MEDIANTE MEZZI E STRUTTURE PROPRIE CHE DI TERZI;
- L'ESERCIZIO DI SERVIZI TURISTICI DI NOLEGGIO E LOCAZIONE DI AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI, IMBARCAZIONI A VELA E/O A MOTORE (CHARTER), CON O SENZA

EQUIPAGGIO, A PRIVATI, ENTI E COMUNITA';

- LA LOCAZIONE E LA GESTIONE PER CONTO TERZI DI AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI, NATANTI E IMBARCAZIONI DA DIPORTO DI OGNI GENERE E TIPO, REGISTRATE E NON NEI PUBBLICI REGISTRI, E DI IMPIANTI, COMPONENTI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI ED ACCESSORI NEL CAMPO DELLA NAUTICA;
- LA CONSULENZA NELL'ATTIVITA' DI NOLEGGIO DI UNITA' DI DIPORTO E NELL'ORGANIZZAZIONE E VENDITA DI CROCIERE, VIAGGI E TURISMO;
- LA GESTIONE DI BAR E RISTORANTI, WINE BAR, PUB ED IN GENERALE LA GESTIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' CONNESSE ALLA RISTORAZIONE; NEL RISPETTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE, LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI DI VARIO GENERE NONCHE' DI BEVANDE INCLUSE ALCOLICHE E SUPERALCOLICHE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, STIPULANDO ANCHE IDONEI CONTRATTI DISCIPLINARI PER L'EROGAZIONE DI QUANTO SOPRA CON PRIVATI, ENTI O SOCIETA';
- LA GESTIONE DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL TEMPO LIBERO, NAUTICHE, LA GESTIONE DI STRUTTURE PORTUALI QUALI "PORTI TURISTICI", RICREATIVE, DI RISTORAZIONE E TURISTICHE, IL SERVIZIO TECNICO NAUTICO QUALE "ATTIVITA' DI ORMEGGIO E BATTELLAGGIO";
- LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' TURISTICA DI AUTOSERVIZIO PUBBLICO "NON DI LINEA" CON CONDUCENTE PER IL TRASPORTO COLLETTIVO URBANO E INTERURBANO DI PERSONE, SERVIZI DI TRANSFER PER STRUTTURE RICETTIVE IN GENERE;
- L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E/O QUALSIASI TIPO DI MANIFESTAZIONE COMPLEMENTARE, CONNESSA, COLLATERALE OD ACCESSORIA, IVI INCLUSA ANCHE L'ATTIVITA' DI FORNITURA DI TUTTI I SERVIZI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE, TRA I QUALI, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, TUTTI I SERVIZI CORRELATI ALL'OSPITALITA' DEI PARTECIPANTI;
- L'ORGANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DI CORSI SPECIFICI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE CON RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' SOPRA ELENCAE;
- L'ACQUISTO, GESTIONE CONTO TERZI, NOLEGGIO E LOCAZIONE DI MEZZI DI TRASPORTO ATTI A CONSEGUIRE LO SCOPO SOCIALE;
- L'OFFERTA DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI PER LA REALIZZAZIONE E L'EVENTUALE SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- LA FORNITURA DI SERVIZI ENERGETICI, OVVERO ALTRE MISURE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE INSTALLAZIONI O NEI LOCALI DELL'UTENTE;
- L'ATTIVITA' DI CONSULENZA AZIENDALE CON RIFERIMENTO ALLE SUDETTE MATERIE E, IN PARTICOLARE, NELL'AMBITO DEI SERVIZI NEL SETTORE DEL RISPARMIO ENERGETICO, QUALITA', PREVENZIONE E SICUREZZA, MANAGEMENT D'IMPRESA, FORMAZIONE DEL PERSONALE, FINANZIAMENTI D'IMPRESA, OTTIMIZZAZIONE CONTRATTUALISTICA;
- L'ATTIVITA' DI CONSULENZA IN AMBITO OPERATIVO FINO ALLA FORNITURA "CHIAVI IN MANO" DEGLI IMPIANTI, ATTREZZATURE, COMPONENTI UTILI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROCESSO DI RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA. I SERVIZI SI ESTENDERANNO DALLA FASE DI STUDIO PRELIMINARE A QUELLA DI DEFINIZIONE DELL'INIZIATIVA, DALLA FASE ESECUTIVA A QUELLA DELLA PRODUZIONE, DA QUELLA DELLA GESTIONE A QUELLA DELL'ASSISTENZA E/O MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI FINO AL DISBRIGO DI TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA';
- LA COMMERCIALIZZAZIONE, ANCHE MEDIANTE L'ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE, DI PRODOTTI E SOFTWARE SEMPRE NELL'AMBITO ENERGETICO.

PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' SI AVVARRA' DEI LOCALI, DELLE ATTREZZATURE, DELLE TECNOLOGIE OPPORTUNE E POTRA' COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE ESCLUSIVAMENTE STRUMENTALI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE AGENZIE, RAPPRESENTANZE E MANDATI OVVERO OPERARE QUALE COMMISSIONARIA O CONCESSIONARIA DI AZIENDE COMMERCIALI, INDUSTRIALI E DI SERVIZI, CONCORRERE A GARE DI APPALTI SIA DI ENTI PUBBLICI CHE PRIVATI TANTO IN PROPRIO CHE QUALE MANDATARIA DI TERZI, CONCEDERE APPALTI, CONTRARRE MUTUI ED IN GENERE RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, CON BANCHE, CON SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO TUTTE LE OPPORTUNE GARANZIE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, REALI O PERSONALI, COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI, ACQUISIRE, CEDERE E SFRUTTARE PRIVATIVE INDUSTRIALI, BREVETTI, MARCHI ED INVENZIONI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, SOCIETA' E CONSORZI LA CUI ATTIVITA' SIA ANALOGA, AFFINE O CONNESSA CON LA PROPRIA, MA SEMPRE CHE NON NE RISULTI MODIFICATO L'OGGETTO SOCIALE E COMUNQUE COME ATTIVITA' NON PREVALENTE, MA ESCLUSIVAMENTE ACCESSORIA E STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NE' RIVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DETTATE IN MATERIA DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1993 E CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI AL D.LGS. N. 58 DEL 1998.

PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, SOCIETA' E CONSORZI, AI SENSI E NEI LIMITI DI LEGGE, E COMUNQUE COME ATTIVITA' NON PREVALENTE, MA ESCLUSIVAMENTE ACCESSORIA E STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NE' RIVOLTA NEI CONFRONTI

DEL PUBBLICO, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DETTATE IN MATERIA DAL DECRETO LEGISLATIVO 385/93 E CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI AL D.LGS. 58/98, E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.  
RESTA TASSATIVAMENTE ESCLUSA OGNI E QUALSIASI ATTIVITA' PROPRIA DELLE PROFESSIONI INTELLETTUALI CHE, OVE EVENTUALMENTE NECESSARIA, SARA' SVOLTA PERSONALMENTE, DIRETTAMENTE E SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DI PROFESSIONISTI ABILITATI AI SENSI DI LEGGE, NEL RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA. PER IL CONSEGUIMENTO DEL SUO OGGETTO, LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLE NORMATIVE VIGENTI E FUTURE, NAZIONALI, REGIONALI E DELL'UNIONE EUROPEA."

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

LA GESTIONE DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO CHE E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DI LEGGE. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO, A SECONDA DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO, ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DELLE RISPETTIVE DELEGHE. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI "AD NEGOTIA" PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO APPROVATO - DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE ALMENO ALLA VENTESIMA PARTE DI ESSI PER COSTITUIRE LA RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, AI SENSI DELL'ART. 2430 COD. CIV. - SARANNO DI VOLTA IN VOLTA DESTINATI SECONDO DELIBERA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI, NEL RISPETTO DEI LIMITI DI LEGGE.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

### Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/12/2015 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
100.000,00 Euro

### Proprieta'

**BERARDI MARCELLA**

Quota di nominali: 39.000,00 Euro

Di cui versati: 39.000,00

Codice fiscale: BRRMCL64B64F839F

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

NAPOLI (NA) VIA FRANCESCO PETRARCA 31 CAP 80122

**Usufrutto  
Nuda Proprieta'  
DEL BO GIOVANNI**

Quota di nominali: 11.000,00 Euro  
Di cui versati: 11.000,00  
Codice fiscale: DLBGNN45A09F839L  
Tipo di diritto: usufrutto  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
NAPOLI (NA) VIA FRANCESCO PETRARCA 31 CAP 80122  
Codice fiscale: BRRMCL64B64F839F  
Tipo di diritto: nuda proprieta'

**BERARDI MARCELLA**

**Usufrutto  
Nuda Proprieta'  
DEL BO GIOVANNI**

Quota di nominali: 25.000,00 Euro  
Di cui versati: 25.000,00  
Codice fiscale: DLBGNN45A09F839L  
Tipo di diritto: usufrutto  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
NAPOLI (NA) VIA FRANCESCO PETRARCA 31 CAP 80122  
Codice fiscale: DLBGLI99H44F839O  
Tipo di diritto: nuda proprieta'

**DEL BO GIULIA**

**Usufrutto  
Nuda Proprieta'  
DEL BO GIOVANNI**

Quota di nominali: 25.000,00 Euro  
Di cui versati: 25.000,00  
Codice fiscale: DLBGNN45A09F839L  
Tipo di diritto: usufrutto  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
NAPOLI (NA) VIA FRANCESCO PETRARCA 31 CAP 80122  
Codice fiscale: DLBCRL01B24F839W  
Tipo di diritto: nuda proprieta'

**DEL BO CARLO**

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica con atto del 17/12/2015**

Data deposito: 30/12/2015  
Data protocollo: 30/12/2015  
Numero protocollo: NA -2015-157000

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**DEL BO GIOVANNI**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**DEL BO GIOVANNI**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a NAPOLI (NA) il 09/01/1945  
Codice fiscale: DLBGNN45A09F839L  
NAPOLI (NA)  
VIA FRANCESCO PETRARCA 31 CAP 80122  
Indirizzo di posta elettronica certificata: giovannidelbo@pec.it

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 05/06/2020  
Data iscrizione: 08/06/2020  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 05/06/2020

**6 Sindaci, membri organi di controllo**

**Sindaco**

**SCOGNAMIGLIO RAFFAELE**

**Organi di controllo**  
**collegio sindacale**

Numero in carica: 1

**Elenco sindaci, membri degli**  
**organi di controllo**

**Sindaco**  
**SCOGNAMIGLIO RAFFAELE**

*domicilio*

*carica*

*poteri*  
*registro revisori legali*

Nato a SALERNO (SA) il 03/08/1966  
Codice fiscale: SCGRFL66M03H703R  
NAPOLI (NA)  
VIA POSILLIPO 239 CAP 80123  
**sindaco**  
Data atto di nomina: 29/04/2025  
Data di prima iscrizione: 05/03/2020  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027  
Data presentazione carica: 28/05/2025

NOMINATO SINDACO UNICO CON COMPITI DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI.

Numero: 98527  
Data: 15/10/1999  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

**7 Titolari di altre cariche o qualifiche**

**Procuratrice**

**DEL BO EVA**

**Procuratrice**  
**DEL BO EVA**

*domicilio*

Nata a NAPOLI (NA) il 31/01/1974  
Codice fiscale: DLBVEA74A71F839V  
NAPOLI (NA)

VIA FERDINANDO RUSSO 29 CAP 80123

carica

**procuratrice**

Data atto di nomina: 26/10/2020

Data iscrizione: 29/10/2020

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

IL POTERE PER COMPIERE GLI ATTI E LE OPERAZIONI SOTTO INDICATI:

A) RAPPRESENTARE IN SEDE PROCESSUALE LA SOCIETA' DINANZI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE CIVILI, PENALI ED AMMINISTRATIVE, IN ITALIA ED ALL'ESTERO, IN OGNI ORDINE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE, OVVERO DINANZI A TRIBUNALI O ENTI DI QUALSIASI NATURA, IVI COMPRESI LE FACOLTA' DI:

1. PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE;
2. NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI, PROCURATORI ED ARBITRI, RILASCIANDO LE NECESSARIE PROCURE ALLE LITI;
3. TRANSIGERE LE LITI, STIPULARE E RICORRERE A COMPROMESSI E CLAUSOLE COMPROMISSORIE PER ARBITRATO RITUALE O IRRITUALE, NAZIONALE O INTERNAZIONALE;
4. COMPIERE ATTI ESECUTIVI E CONSERVATIVI, NONCHE' INTERVENIRE ALLE PROCEDURE CONCORSUALI COMPIENDO TUTTE LE ATTIVITA' E GLI ATTI ALL'UOPO NECESSARI E OPPORTUNI;
5. PROPORRE ISTANZE, RICORSI E RECLAMI AVANTI A QUALSIASI AUTORITA';
6. RENDERE DICHIARAZIONI DAVANTI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, NONCHE' RENDERE DICHIARAZIONI IN CASO DI DEFERIMENTO DI INTERROGATORIO FORMALE OVVERO IN CASO DI COMPARIZIONE PERSONALE DELLE PARTI (C.D. INTERROGATORIO LIBERO);

B) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I PROCEDIMENTI DI MEDIAZIONE PROMOSSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 28 DEL 2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

C) RAPPRESENTARE ANCHE IN SEDE STRAGIUDIZIALE LA SOCIETA' ED IN PARTICOLARE NOMINARE E CONFERIRE MANDATO AD AVVOCATI E PROCURATORI NEI PROCEDIMENTI DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA COSI' COME DISCIPLINATI DAL D.L. N. 132 DEL 2014, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 162 DEL 2014.

ALL'UOPO IL COSTITUITO CONFERISCE ALLA NOMINATA PROCURATRICE OGNI NECESSARIA ED OPPORTUNA FACOLTA', COMPRESA QUELLA DI COSTITUIRSI NEI GIUDIZI E NEI PROCEDIMENTI DI MEDIAZIONE, ESPORRE I FATTI DI CUI E' A CONOSCENZA, RENDERE DICHIARAZIONI INNANZI AL GIUDICE E/O MEDIATORE DESIGNATO DALL'ORGANISMO, TRANSIGERE E CONCILIARE LA CONTROVERSIA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI POSSIBILI, ASSUMERE IMPEGNI FINALIZZATI ALLA COMPOSIZIONE AMICHEVOLE DELLA CONTROVERSIA, NOMINARE PER L'ASSISTENZA PROFESSIONISTI, AVVOCATI E/O TECNICI ESPERTI, SOTTOSCRIVERE QUIETANZE LIBERATORIE, PAGARE SOMME E RICEVERNE QUIETANZA OPPURE INCASSARE SOMME E RILASCIARE QUIETANZE LIBERATORIE, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI, SOTTOSCRIVERE I VERBALI DEI PROCEDIMENTI DI MEDIAZIONE, IVI INCLUSO IL VERBALE E L'ACCORDO IN CONFORMITA' AL DISPOSTO DELL'ART. 11 DEL D.LGS. N. 28 DEL 2010, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI AI FINI SOSTANZIALI, FORMALI E TRIBUTARI, FARE, IN DEFINITIVA, TUTTO QUANTO POTREBBE FARE ESSO MANDANTE SE FOSSE PRESENTE ANCHE SE QUI NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO PER IL BUON ESITO DI QUESTO MANDATO.

IL TUTTO CON PROMESSA DI RATO, GRATO, VALIDO E FERMO, SENZA BISOGNO DI ULTERIORE RATIFICA O CONFERMA, IN MODO CHE NON POSSANO ESSERLE PIU' ECCEPITE MANCANZA O IMPRECISIONE DI POTERI.

## 8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

| Tipi di atto   | Data atto  | Denominazione                          |
|--|------------|--|
| Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa' | 27/09/2013 | SAN GIACOMO S.R.L.                     |
| Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa' | 03/10/2013 | SAN GIACOMO S.R.L.<br>C.F. 07639601215 |
| Scissione mediante costituzione di nuova societa'                | 13/12/2013 | SAN GIACOMO S.R.L.<br>C.F. 07639601215 |

### Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante  
costituzione della nuova societa'**

*estremi della pratica*

**SAN GIACOMO S.R.L.**

Sede: NAPOLI  
Data atto: 27/09/2013  
Data iscrizione: 02/10/2013

**progetto di scissione mediante  
costituzione della nuova societa'**

*estremi della pratica*

**SAN GIACOMO S.R.L.**

Codice fiscale: 07639601215  
Sede: NAPOLI  
Data atto: 03/10/2013  
Data iscrizione: 07/10/2013  
Data modifica: 23/12/2013

**scissione mediante costituzione di  
nuova societa'**

*estremi della pratica*

**SAN GIACOMO S.R.L.**

Codice fiscale: 07639601215  
Sede: NAPOLI  
Data delibera: 13/12/2013  
Data iscrizione: 11/10/2013  
Data atto di esecuzione: 13/12/2013  
Data modifica: 23/12/2013

**9 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti**

5

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 12/01/2001

**Attività prevalente**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI. LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.  
GESTIONE DI UFFICI TEMPORANEI, UFFICI RESIDENCE: ATTIVITA' DEI SERVIZI DEGLI  
...

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 12/01/2001

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI. LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.  
GESTIONE DI UFFICI TEMPORANEI, UFFICI RESIDENCE: ATTIVITA' DEI SERVIZI DEGLI UFFICI-RESIDENCE - MESSA A DISPOSIZIONE DI LOCALI ATTREZZATI CON FORNITURA DI SERVIZI DI PREDISPOSIZIONE E DI LOCAZIONE DI SPAZI EQUIPAGGIATI CON SCRIVANIE, SALE RIUNIONI, CONNESSIONI DI RETE, IN CONDIVISIONE.

**Classificazione ATECO 2025  
dell'attività prevalente**

Codice: 68.11.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

**attività esercitata nella sede legale**

DAL 03/06/2008 COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI. LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.  
DAL 03/04/2023 GESTIONE DI UFFICI TEMPORANEI, UFFICI RESIDENCE: ATTIVITA' DEI SERVIZI DEGLI UFFICI-RESIDENCE - MESSA A DISPOSIZIONE DI LOCALI ATTREZZATI CON FORNITURA DI SERVIZI DI PREDISPOSIZIONE E DI LOCAZIONE DI SPAZI EQUIPAGGIATI CON SCRIVANIE, SALE RIUNIONI, CONNESSIONI DI RETE, IN CONDIVISIONE.

*attività secondaria esercitata nella sede legale*

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività**

DAL 12/01/2001 SERVIZI DI ELABORAZIONE DATI.  
DAL 24/04/2025 ATTIVITA' DI CONSULENZA IN MATERIA DI GESTIONE DELLE RISORSE ENERGETICHE, ENERGIE RINNOVABILI E EFFICIENZA ENERGETICA.  
DAL 18/11/2025 LOCAZIONE DI NATANTI DA DIPORTO A REMI, O CON SCAFO DI LUNGHEZZA PARI O INFERIORE A DIECI METRI (CANOE, GOMMONI, MOTOSCAFI, PEDALO', WINDSURF, ACQUASCOOTER)

Codice: 68.11.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 63.10.2 - elaborazione dati  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 68.20.02 - affitto e gestione di altri terreni ed edifici non residenziali, impianti e fabbriche propri o in locazione  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 68.20.09 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione n.c.a.  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Codice: 74.99.32 - attività di consulenza in materia di gestione delle risorse energetiche, energie rinnovabili ed efficienza energetica  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Codice: 77.21.02 - noleggio e leasing operativo di imbarcazioni da diporto senza operatore  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**denuncia attività**

Segnalazione certificata di inizio attività'  
in data 18/11/2025  
presentata presso capitaneria di porto

**Certificazioni in corso di validità**

(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 17/03/2026)

**Certificazione Di Prodotti/servizi (PRD)**

Norma: **ESCo - ESCo - UNI CEI 11352**  
Numero certificato: AJAEU/ESCO/25/1838  
Data prima emissione: 12/05/2025  
Organismo certificatore: AJA EUROPE S.R.L.  
Codice fiscale: 15506041001

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025  
(Dati rilevati al 31/12/2025)

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 6           | 5            | 5             | 5            | 5            |
| Indipendenti | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Totale       | 6           | 5            | 5             | 5            | 5            |

**Addetti nel comune di POZZUOLI (NA)**

Unità locali: 2

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 6           | 5            | 5             | 5            | 5            |
| Indipendenti | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Totale       | 6           | 5            | 5             | 5            | 5            |

**10 Sedi secondarie ed unita' locali**

**Unita' Locale n. NA/2**

VIA PISCIARELLI 79 POZZUOLI (NA) CAP 80078

**Unita' Locale n. NA/2**

*Indirizzo*

Ufficio

Data apertura: 03/11/2008

POZZUOLI (NA)

VIA PISCIARELLI 79 CAP 80078

*Classificazione ATECO 2025 dell'attività*

Codice: 68.11.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**11 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

04/12/2025